

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Строительная, д. 8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			30	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 861,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 861,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,95	34,86	1 153 200,65	1 409 786,57
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	181 673,41	181 673,41
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	89 291,28	89 291,28
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	275 085,83	537 651,16
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			5 979,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,55	8,89	299 469,22	299 469,22
Внешплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	88 261,00	88 261,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,09	2 919,14	2 919,14
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	210 521,36	210 521,36

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 139 064,39	1 050 277,50
Содержание и текущий ремонт	1 121 927,99	1 034 029,13
Коммунальные услуги	1 121 927,99	1 034 029,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 136,40	16 248,37
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 870,57	3 755,12
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 663,73	1 815,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 341,88	1 386,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 260,22	9 290,99
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	593 318,72	682 105,61
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 391,72	1 507,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-56,04	-207,96
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	90,95	46,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 180,92	4 150,15
Содержание и текущий ремонт	588 711,17	676 610,03

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

